

Wertermittlung denkmalgeschützter Gebäude

Viele Bewertungsgrundstücke liegen im Bereich einer oder mehrerer Erhaltungssatzungen oder die Aufbauten selbst sind Kulturdenkmäler. Für die Besitzer ist Denkmalschutz oft mit Erschwernissen und erhöhten Kosten bei Umbauten und Modernisierungen verbunden. Auf der anderen Seite gibt es in diesen Fällen Steuerersparnisse. Auch lassen sich Altbauvillen hochpreisiger vermieten und verkaufen. Für die Immobilienbewertung stellt der Denkmalschutz ein besonderes Thema dar, da im Rahmen der Verkehrswertermittlung sowohl die positiven als auch die negativen Aspekte untersucht und bewertet werden müssen. Über allem steht die Frage wie der Markt auf diese Punkte reagiert.

Ziel der Weiterbildung

Das 90minütige Live-Online-Seminar behandelt das Thema Denkmalschutz im Allgemeinen und gibt einen Überblick über die positiven und negativen Begleitumstände bei der Gebäudewertermittlung. Es werden unterschiedliche Herangehensweisen in der Wertermittlung diskutiert und verschiedene Fallbeispiele besprochen.

Beginn:

Dienstag, 25. Juni 2024, 09:30 Uhr

Ende:

Dienstag, 25. Juni 2024, 11:00 Uhr

Veranstaltungsort:

Online

Website & Anmeldung:

<https://www.tae.de/36117.00.001>